



ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

INVESTOR
Domovy na Orlici, p.o.
1. Máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

ARCHITEKT
Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch
T 604 928 396, E zuzana.drahotova@gmail.com

PROJEKTANT
Ing. Luboš Lonský
T 775 161 986, E lonsky.lubos@lonarch.cz

DATUM
10.09.2021

PROJEKT
BOROHRÁDEK
stavební úpravy objektu a přilehlého okolí

BOROHRÁDEK

stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Rudé armády č.p. 1
v Borohrádku a přilehlého okolí mezi objektem a řekou Tichá Orlice

datum / 09/2021

klient / Domovy na Orlici, p.o. zastoupené Mgr. Ing. Karlem Vackem, MBA

architekt / Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch

tel: +420 604 928 396

email: zuzana.drahotova@gmail.com

projektant / Ing. Luboš Lonský

tel: +420 775 161 986

email: lonsky.lubos@lonarch.cz

obsah

01 / titulní list

02 / identifikační údaje

03 / průvodní zpráva

04 / fotodokumentace

05 / SITUACE, stávající stav

návrh

06 / SITUACE, koncepční propojení parkových ploch a budov

07 / SITUACE, cirkulace a pohyb klientů/zaměstnanců v rámci areálu

08 / PERSPEKTIVNÍ POHLED

09 / KONCEPČNÍ ŘEZ

10 / NÁVRH, PŮDORYS 1.PP

11 / NÁVRH, PŮDORYS 1.NP

12 / NÁVRH, PŮDORYS 2.NP

13 / NÁVRH, PŮDORYS PODKROVÍ

14 / REFERENCE, inspirace pro řešení propojovacího krčku

15 / propočet

16 / poznámky

Průvodní zpráva

1.1 Údaje o stavbě

1.1.a Název stavby

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Rudé armády č. p. 1 v Borohrádku a přilehlého okolí mezi objektem a řekou Tichá Orlice

1.1.b Místo stavby

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Parcelní čísla:	st. 243, 186/1 a 187
Adresa:	Rudé armády č. p. 1, Borohrádek 517 24

1.2 Údaje o žadateli

Název:	Domovy na Orlici, p. o.
Adresa:	1. máje 104, 51722 Albrechtice nad Orlicí
IČO:	42886171
Zastoupení:	Mgr. Ing. Karel Vacek, MBA

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1.3.a Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Jméno:	Ing. Luboš Lonský
Sídlo:	Žlunice 122, 507 34 Žlunice
IČO:	875 98 825

1.3.b Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno:	Ing. Luboš Lonský
Oprávnění:	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace č. 0602531
Jméno:	Ing. Arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch
Oprávnění:	autorizovaný architekt, autorizace č. 04638

2 Podklady pro zpracování

Vstupními podklady pro vypracování dokumentace bylo:

- . Dokumentace ve Státním oblastním archivu – Zámorsk „VS Borohrádek - stavební rozpočty novostavby zámku“ 1818-1822 (inv. č. 543)
- . Dokumentace ve Státním oblastním archivu – Zámorsk „Stavební úpravy zámku“ 1900 (inv. č. 804)
- . Dokumentace ve Státním oblastním archivu – Zámorsk „Stavební úpravy zámku“ po 1913-1914 (inv. č. 995)
- . Dokumentace „Adaptace a nástavba zámku Borohrádek“ vypracoval Státní projektový ústav v HK, 1957
- . Dokumentace „ÚSP-Dům důchodců – Borohrádek – stávající stav“ vypracoval Okresní stavební podnik, 1974
- . Dokumentace „Rozšíření domova důchodců Borohrádek“ vypracoval STAVBA výrobní družstvo, projekční středisko Jaroměř, 1981
- . Dokumentace „ÚSP Borohrádek - Objekt „Zámeček“ – stávající stav“ vypracoval M. Arnčuková, 1991
- . Dokumentace „Domov důchodců Borohrádek – rekonstrukce ústředního vytápění v budově Zámečku“ vypracoval Projektový ateliér ústředního vytápění TEPLOPROJEKT Miloš Cuberka, 2001
- . Dokumentace „Rekonstrukce stravovacího provozu Domova důchodců Borohrádek – změna SP“ vypracoval ing. P. Bajtalon, 2004
- . Dokumentace „Rekonstrukce bytových jader“ vypracoval ing. P. Bajtalon, 2005
- . Dokumentace „Instalace stropního zvedacího a přepravního zařízení Humancare-Rocmer“ vypracoval ERILENS s.r.o., 2011
- . Dokumentace „Zaměření sklepů“ vypracoval Ing. Daniel Faltus, 2020
- . Dokumentace stávajícího stavu objektu, vypracována Ing. Lubošem Lonským a Ing. Janem Chrtkem, červenec 2021
- . požadavky investora

3 Zadání

Účelem tohoto elaborátu je vytvořit podklad pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav objektu bývalého zámku v Borohrádku. Jedná se o studii proveditelnosti, která má sloužit pro ověření vhodnosti umístění nových funkcí do objektu spolu s určením základní potřeby stavebních prací a zásahů včetně vyčíslení investičního záměru.

3.1 Základní požadavky klienta

Prostor stávající kuchyně nebude řešen. Studie by měla řešit potřebu vzniku odpovídajícího zázemí personálu. V objektu by měly být umístěny tyto provozy: šatny pro 40 zaměstnanců, prostory rehabilitace pro klienty, školící místnost pro 10 lidí, kanceláře, prostor pro návštěvy, sklady. Dále by měl být reflektován stav technických zařízení jako je vytápění a větrání. V neposlední řadě by studie měla ukázat cestu, jak využít aktuálně nevyužívané sklepní prostory a zahradu mezi domem a řekou.

3.2 Doporučení

Ačkoli objekt není zapsán na seznamu kulturních památek, jedná se o cennou budov a takto by k ní mělo být přistupováno.

Je předpokládán celoroční provoz.

Objekt v minulosti prošel několika výraznými zásahy. Je proto nanejvýš vhodné dochované historicky cenné prvky zachovat. Cílem je při zachování co možná největší míry původních prvků, vybavit objekt moderní technickou infrastrukturou a technologiemi, která bude sloužit pro potřeby nových funkcí, které se na objekt kladou.

4 Popis současného stavu

První zmínky o panství v Borohrádku jsou z roku 1342. Po požáru v roce 1811 dochází k obnově zámku.

Po požáru roku 1811 nechal František Josef II. Libštejnský v letech 1816 - 1820 zámek obnovit v empírovém slohu jako patrový, podélný, se středním rizalitem s trojúhelníkovým štítem, na severní straně je v něm erb. Sloužil pro občasný ubytování majitelů a úřední účely. Zámek procházel úpravami v letech 1900 a 1912-14. Dalšími majiteli zámku byli Lützowové a Salm-Salmové, kterým byl po roce 1945 zkonfiskován.

V souvislosti s novým využitím zámku byly v roce 1957 provedeny úpravy. Přízemní části byly zvýšeny o jedno patro, nijak však výrazně architektonicky nenarušil charakter zámku. Od roku 1958 je zámek využíván jako domov důchodců. Na počátku 80.let 20.století byl přistavěn nový moderní pavilon, který byl se zámkem propojen spojovacím koridorem. V rámci této modernizace byla vystavěna u zámku výtahová šachta. Další úpravy objektu byly pak v letech 1991, 2001, 2004 a 2011. Rozsah úprav byl různý, od modernizace kuchyně, přes stavební úpravy bytových jader a podobně.

5 Popis navrženého řešení

5.1 Provozní řešení

Jedním z cílů návrhu je vylepšení pohybu a cirkulace klientů, zaměstnanců a návštěvníků. To by se mělo usnadnit především přestavbou spojovacího krčku mezi budovami, který nyní vytváří bariéru mezi dvorem a plánovanou revitalizací parku.

Provozní řešení uvnitř stávajícího objektu vychází z charakteru a potenciálu jednotlivých prostor. To nám dovolilo následné koncepční rozvržení. Do zajímavých sklepních prostor, které však mají nevýhodu limitovaného denního osvětlení a nemožnosti bezbariérového přístupu "suchou nohou", je navrženo zázemí pro zaměstnance a skladovací prostory, které se přesunuly ze vstupního podlaží. Tím se podařilo přidružit k hlavnímu vstupu daleko adekvátnější funkce jako je návštěvnícký byt a prostory věnované péči o tělo, které budou zpřístupněné nejenom pro klienty areálu, ale i návštěvníky zvenčí. Kuchyně včetně většiny přidružených prostor zůstane v současné podobě. Do druhého, lukrativního patra jsou navrženy kanceláře pro zaměstnance, včetně navazujícího zázemí. Do koncové pozice objektu je pak umístěna prostorná konferenční místnost. Poslední, podkrovní patro objektu je věnováno technickému a skladovacímu zázemí pro kanceláře, rehabilitační místnosti a terapeutickým dílnám. Ty jsou umístěny právě do střední prostorově velmi specifické části, kterou je možné v případě potřeby např. mobilními stěnami předělovat.

5.2 Stavební řešení

V první fázi je uvažováno, že objekt bude očištěn o některé novodobé zásahy, které narušují jeho původní historický vzhled. Bourací práce v interiéru jsou v převážné míře orientovány na nenosné dělicí konstrukce jakou jsou dělicí příčky, zpravidla provedené v novodobé podobě, nicméně zásahů do nosných konstrukcí se při úpravách nevyhneme. Zpravidla se jedná o prorážení nových otvorů pro dveře. Uvažováno je také navrácení původních výšek oken ve středním traktu objektu a vrácení majestátnější podoby této části.

Nové konstrukce lze rozdělit popisem do 2 základních částí.

Samotný objekt bývalého zámku bude nově rozdělen novými dělicími konstrukcemi, budou provedeny nové povrchy konstrukcí jako jsou podlahy, omítky, podhledy. Pro plnohodnotné využití suterénních prostor bude nutné provést ochranu proti vodě. S ohledem na zásah a nové využití podkroví bude provedena nová střešní krytina a veškeré klempířské práce. S využitím podkroví souvisí i úprava schodišťového prostoru. Objekt bude nově vybaven novým sanitárním zařízením a dalším vybavením pro svůj provoz. S tím souvisí samozřejmě kompletně nové rozvody infrastruktury v podobě rozvodů elektro, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, teplé a studené vody. Samotné řešení vytápění, přípravu TUV a větrání bude také nově řešeno.

Samostatná kapitola je pak řešení výtahu a spojovacího koridoru. S ohledem na historickou hodnotu objektu je uvažována modernizace výtahové šachty, která by nezasahovala výrazně do vzhledu objektu, tak jako je to nyní. Současně s tím by se provedlo nové řešení spojovacího koridoru. Samotné konstrukční řešení koridoru je nutno v další části projektové přípravy podrobit podrobnější analýze s ohledem na umístění klientových potřeb.

6 Ekonomické posouzení navrženého řešení

6.1 Výpočet základní ceny

Základní cena je cena vypočtena na základě obestavěného prostoru za celý objekt.

6.1.a Kubix

Cena investice byla proveden na základě aplikace KUBIX, která je určena pro sestavení předpokládané ceny stavby ve fázi definování investičního záměru. Cenová hladina je rok 2021. Cena je vypočtena na hodnotu 58 100 000 Kč bez DPH. Protokol jako příloha č.1

6.1.b Cenové ukazatele

Ná základě cenových ukazatelů je pro tento typ budovy 801 | Budovy občanské výstavby 801.1 Budovy pro zdravotní péči stanovena jednotková cena za obestavěný prostor 8865 Kč / m³. Při obestavěném prostoru cca 5411 m3 je cena včetně spojovacího krčku a výtahu určena na úroveň 56 800 000 Kč bez DPH.

6.2 Stanovení rozsahu stavebních prací

Pro stanovení rozsahu stavebních prací slouží tabulka určující procentní zastoupení jednotlivých dílčích částí (http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2021.html). Na základě této tabulky byl stanoven rozsah na úrovni cca 63% z celkové částky, viz příloha č. 2

6.3 Odhad investice

Díl	Výpočet	Cena
Objekt bývalého zámku	49 350 000 * 0,63	31 100 000 Kč
Výtah		3 000 000 Kč
Koridor		5 750 000 Kč
Venkovní objekty	Odhad, nespecifikováno	1 000 000 Kč
Celkem		40 850 000 Kč
Příplatek za rekonstrukci	20 % z celkové částky	8 170 000 Kč
Celkem		49 020 000 Kč

7 Závěrečné shrnutí

Tento elaborát prověřil umístění nových provozů do stávajícího objetu. Lze konstatovat, že potřebné provozy se do objektu dají umístit. V další fázi projektu je nutné vyhodnotit zejména:

- Zpřesnit prostorové a kapacitní požadavky na jednotlivé provozní části
- Stavebně doměřit řešený spojovací koridor
- Geodeticky zaměřit výškové řešení kolem dotčených částí stavby
- Možnost statické úpravy krovu se středním historickém traktu pro nové využití vs. možnost snížit stropní konstrukci tak, aby byly jednotlivé výškové úrovně srovnány
- Provést ekonomickou a investiční analýzu do nové technické infrastruktury, zejména co se týká větrání a vytápění objektu
- Na tomto základě provést vyhodnocení požadavků na prostor, který budou nové technologie vyžadovat

Ing. Luboš Lonský, září 2021



01



04

01 hlavní/jihozápadní fasáda záměčku

02 severovýchodní fasáda záměčku

03 terasa s podzemní stavbou ze strany parku

04 propojovací krček, pohled ze dvora

05 propojovací krček a objekt výtahu na severní fasádě záměčku

06 propojovací krček a objekt výtahu, pohled z parku

07 plocha před záměčkem, dvůr

08 plocha za záměčkem, budoucí park

09 interiér propojovacího krčku

10 hlavní schodiště záměčku

11 sklepní prostory záměčku



09



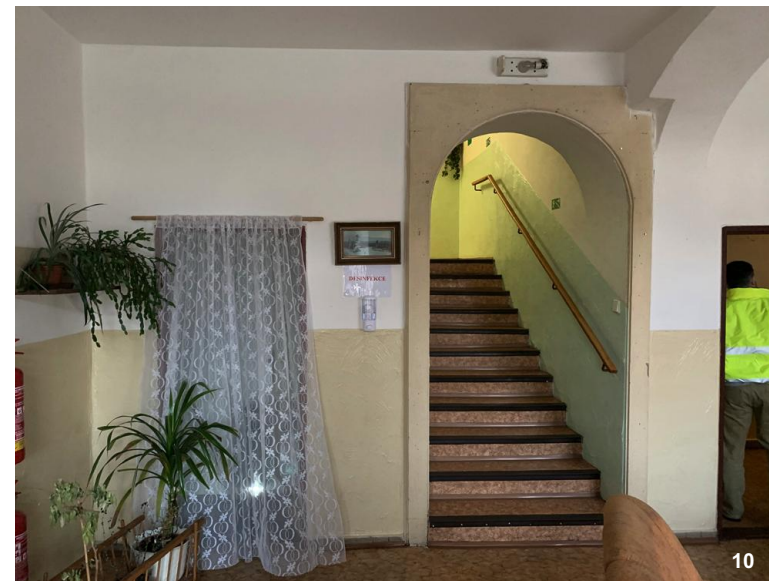
02



05



07



10



03



06

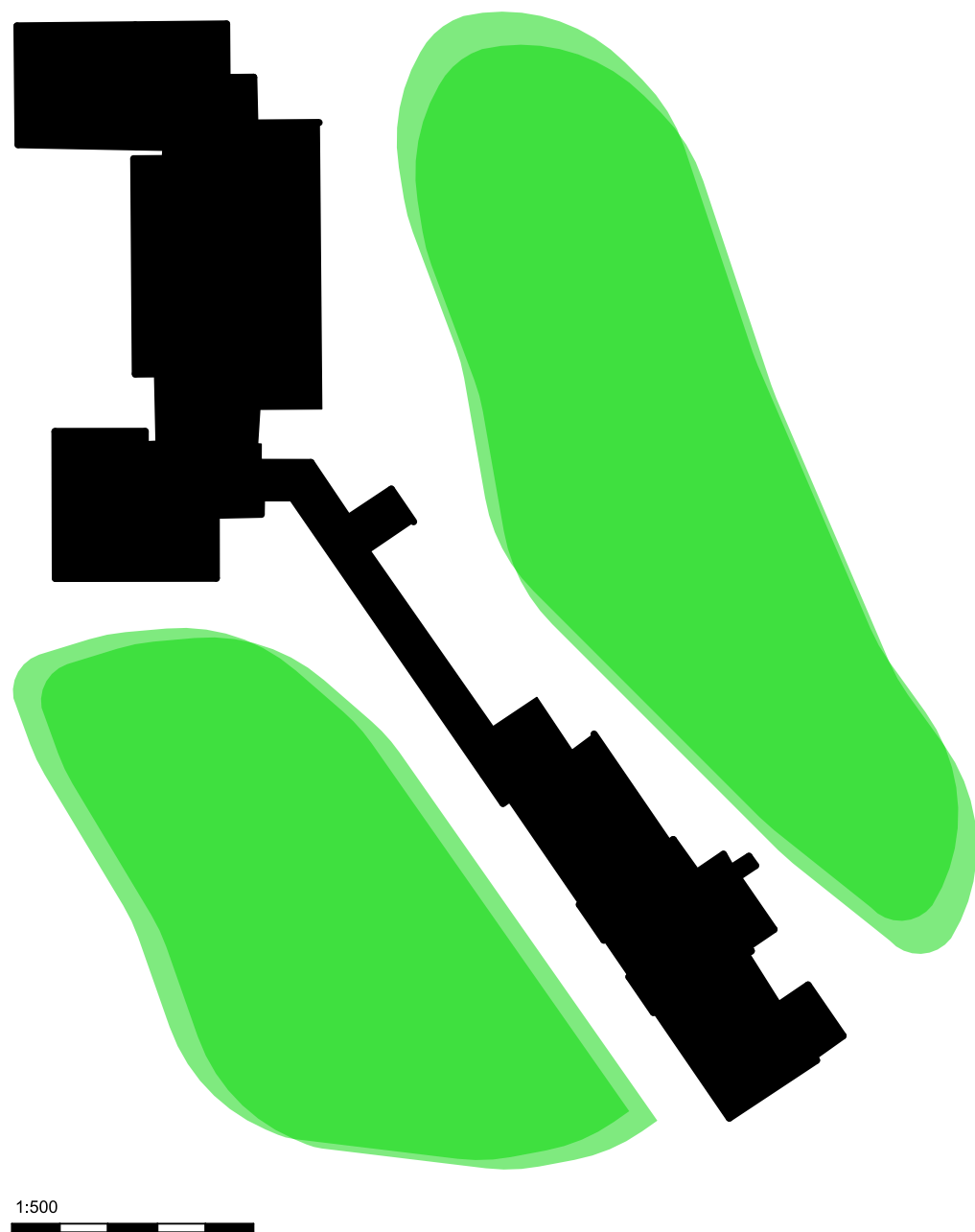


08



11

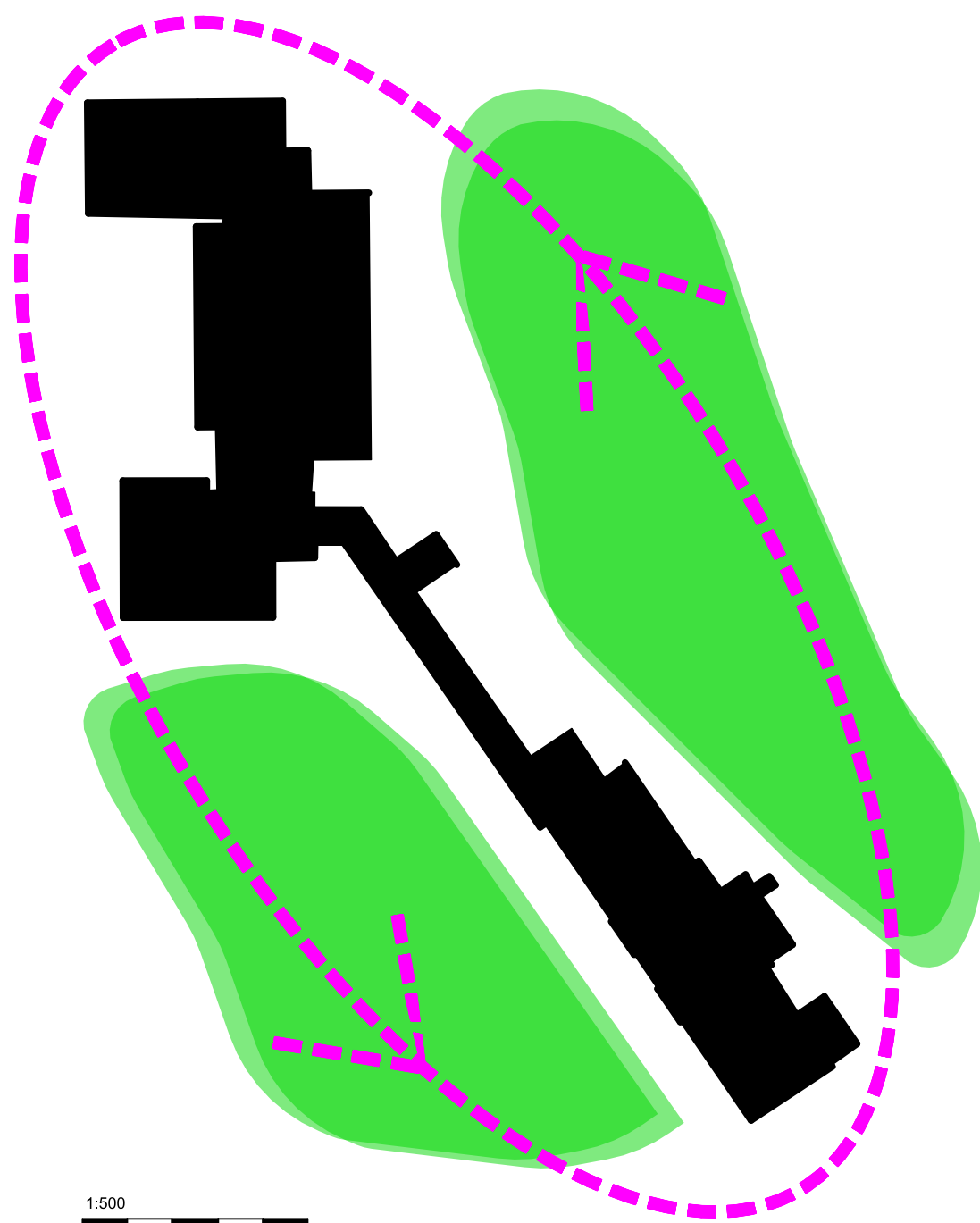




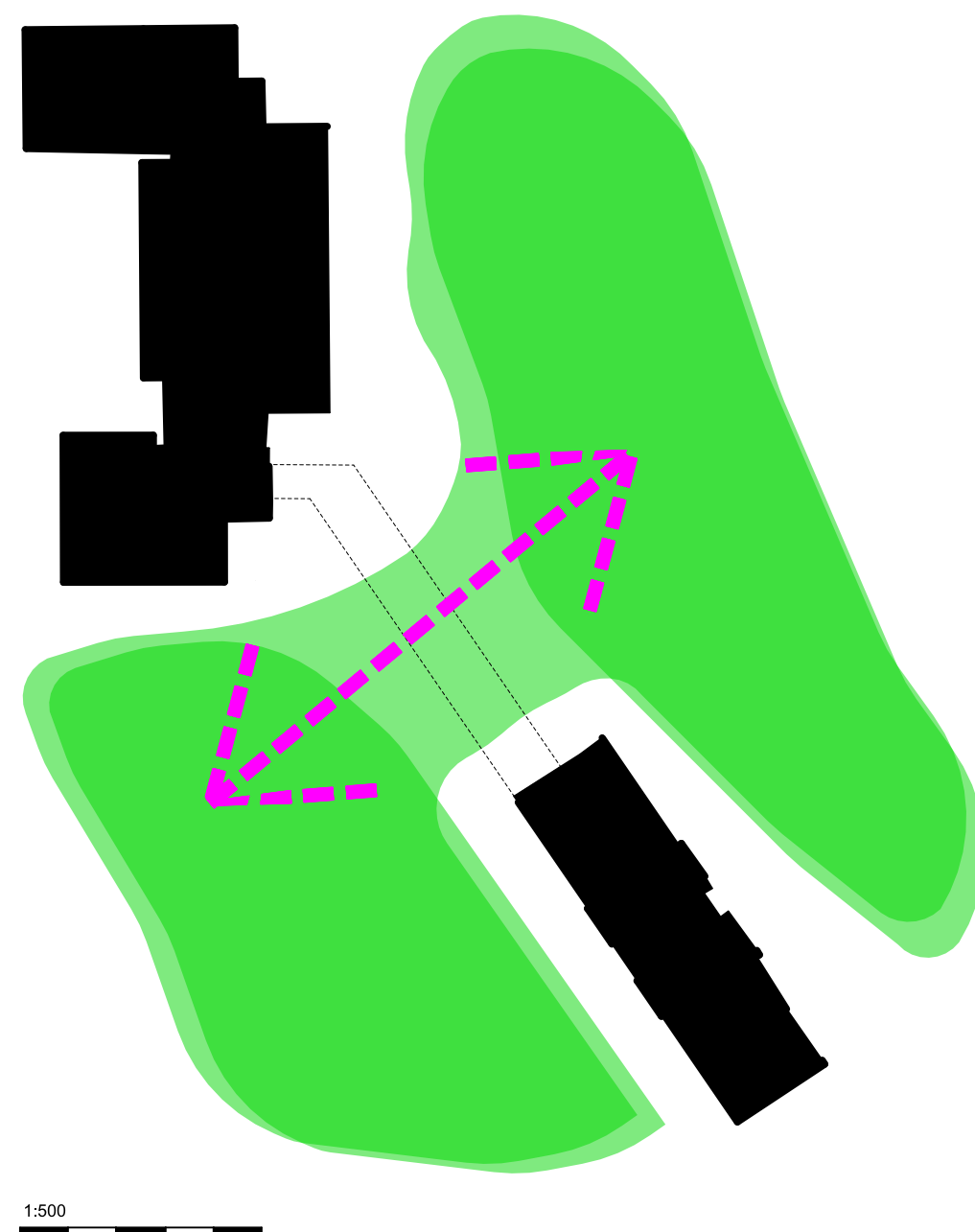
STÁVAJÍCÍ STAV



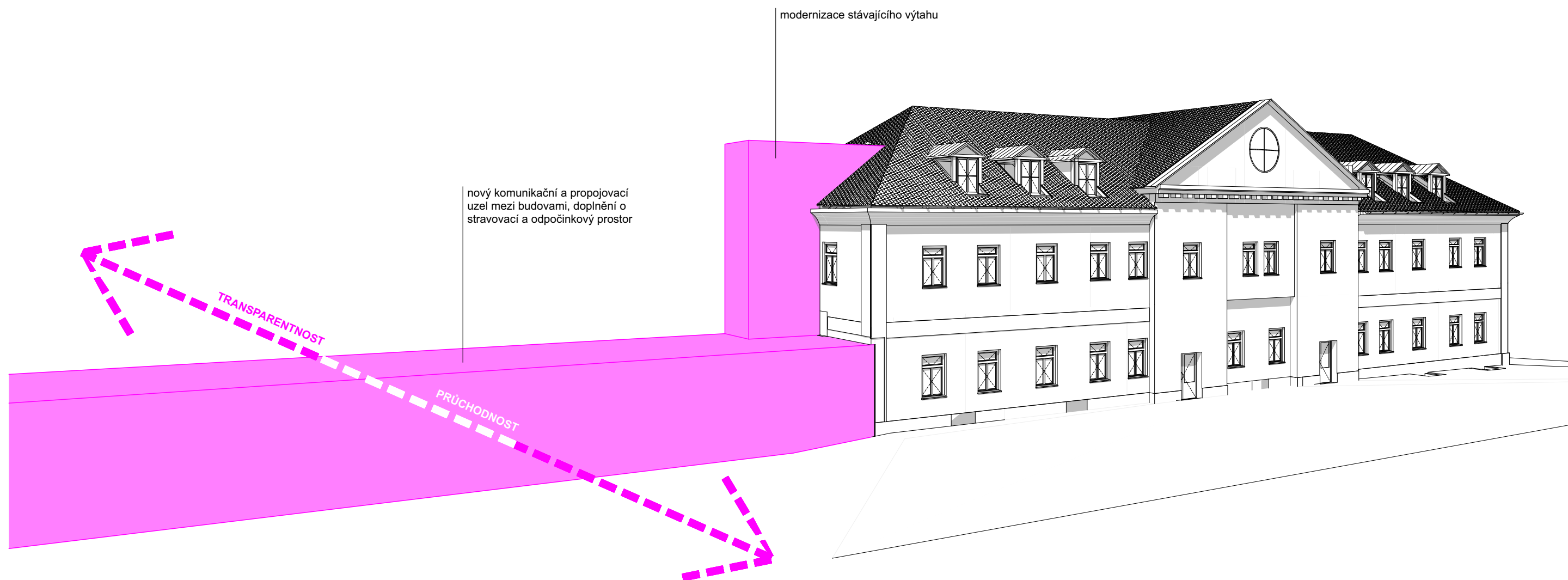
NAVRHOVANÝ STAV

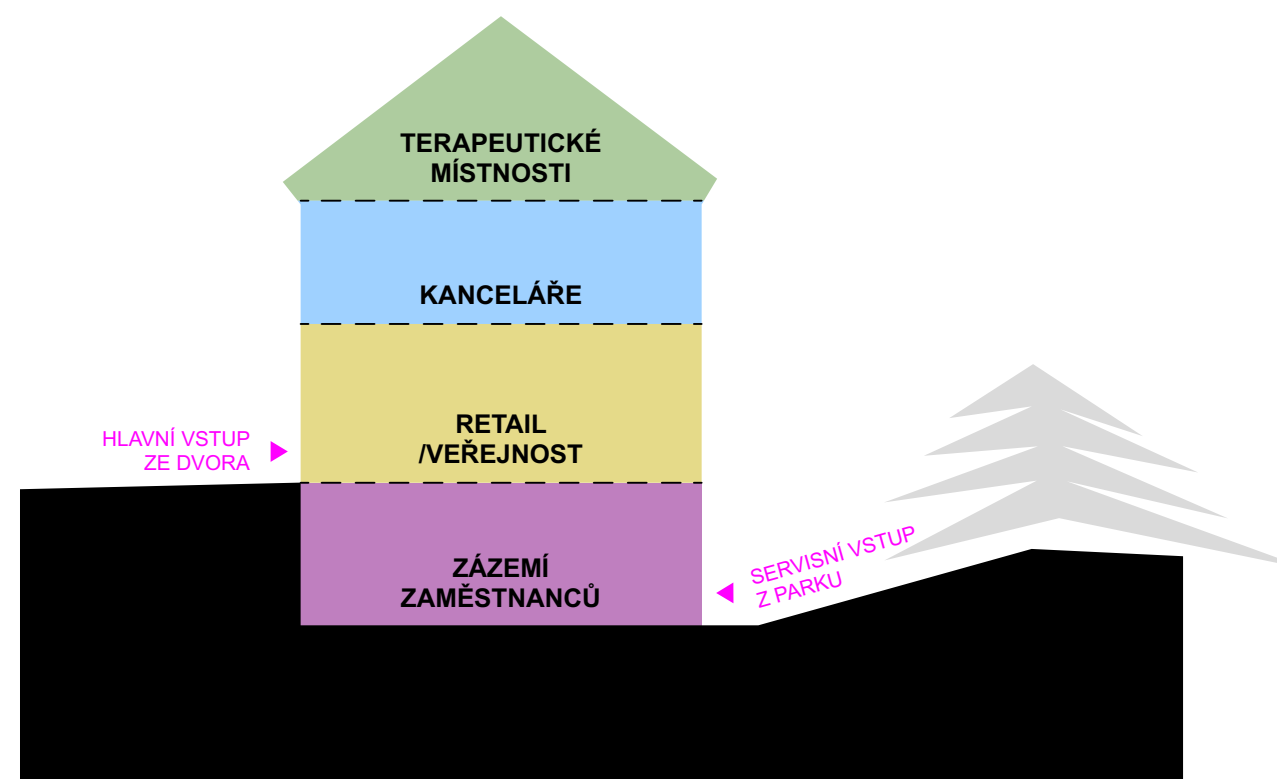


STÁVAJÍCÍ STAV

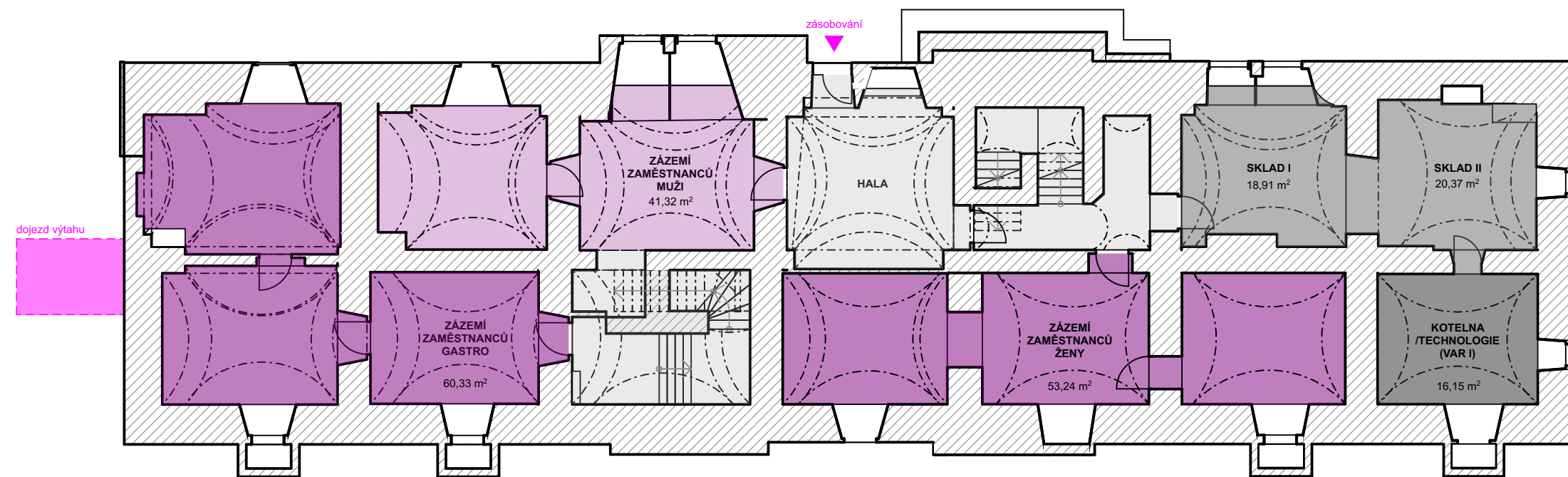


NAVRHOVANÝ STAV

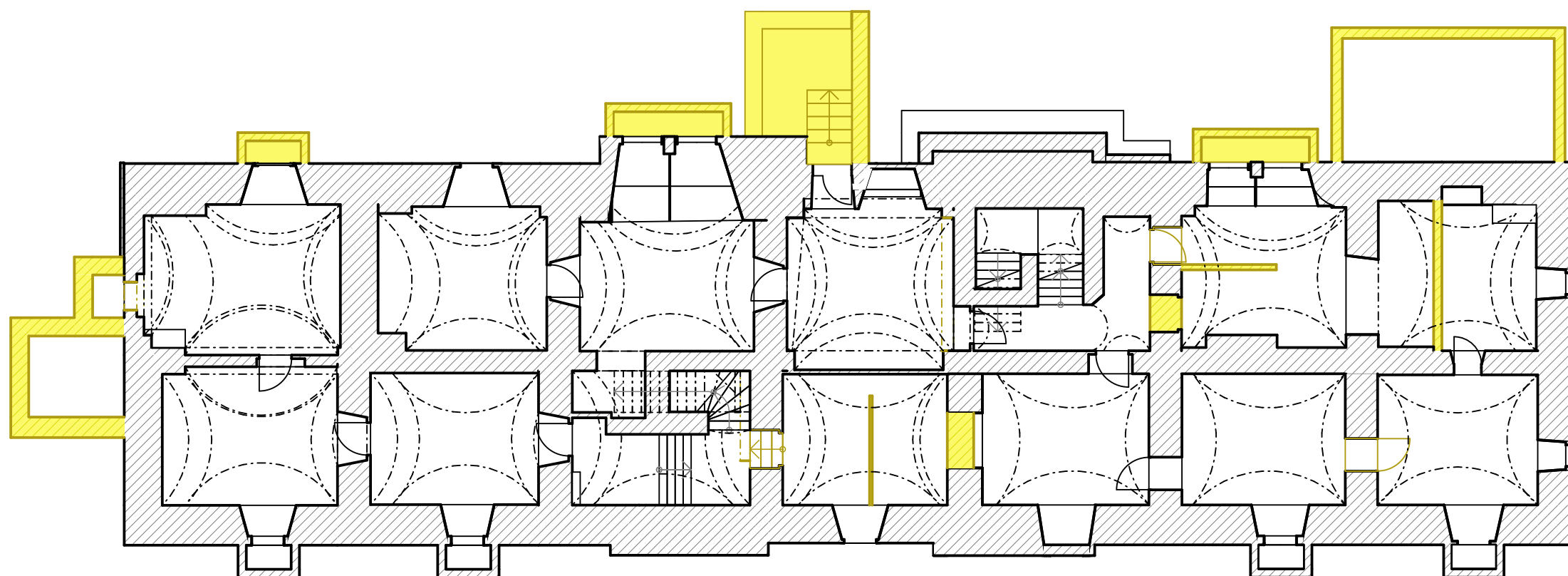




PŘÍČNÝ ŘEZ S ROZMÍSTĚNÍM JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH CELKŮ V RÁMCI OBJEKTU

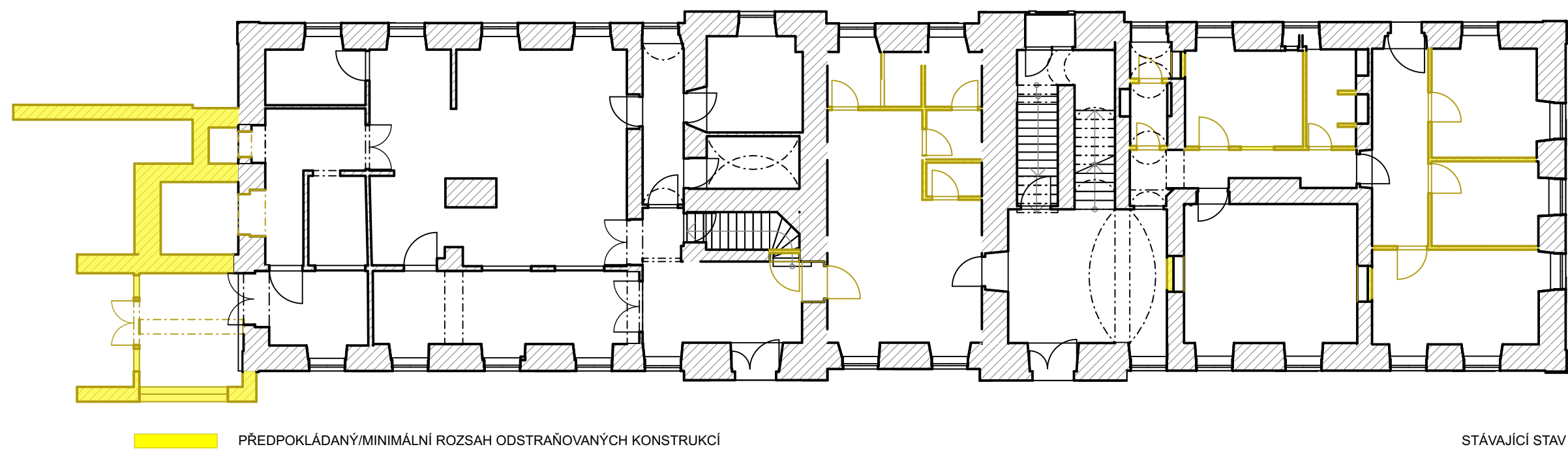
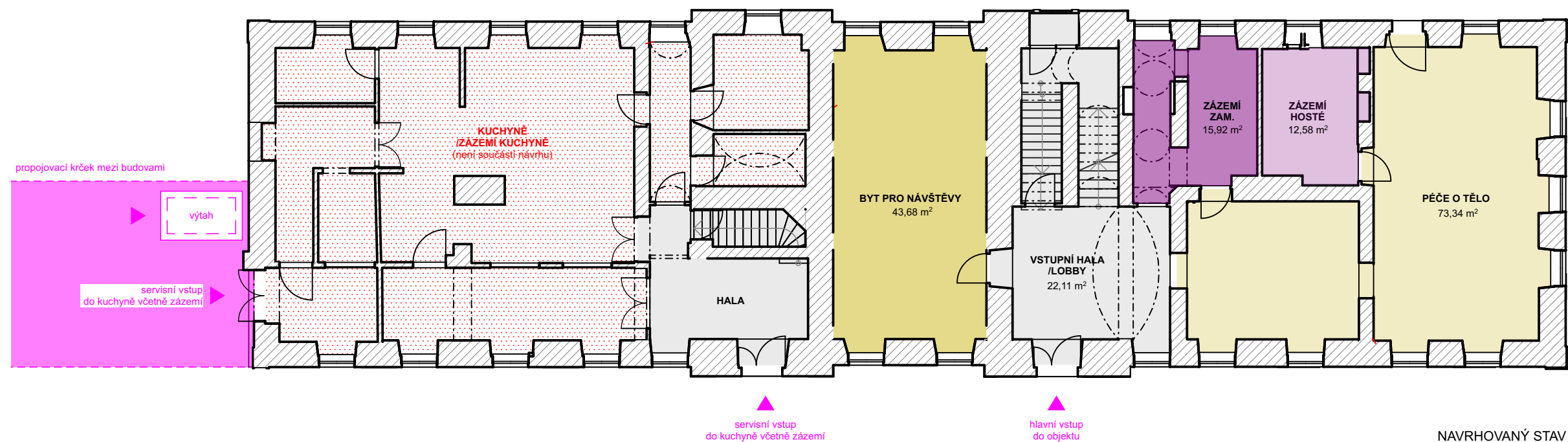


NAVRHOVANÝ STAV



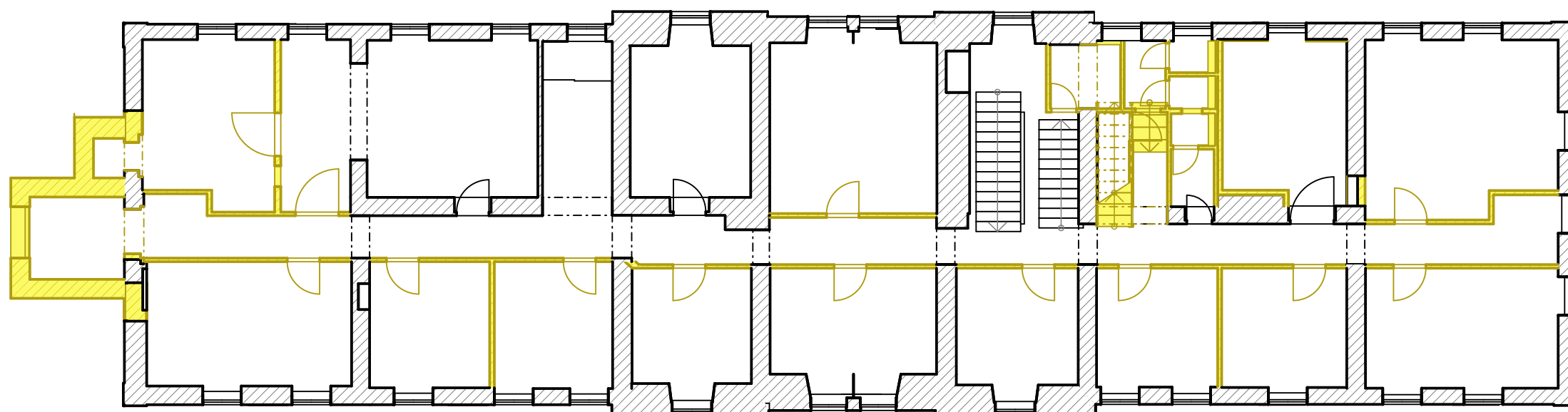
PŘEDPOKLÁDANÝ/MINIMÁLNÍ ROZSAH ODSTRAŇOVANÝCH KONSTRUKCÍ

STÁVAJÍCÍ STAV



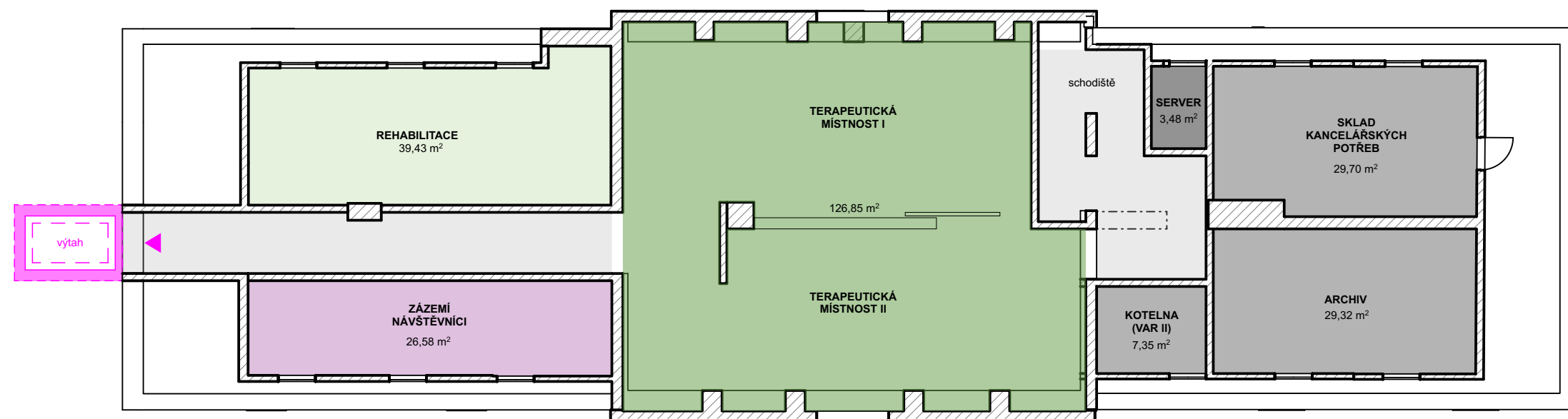


NAVRHOVANÝ STAV

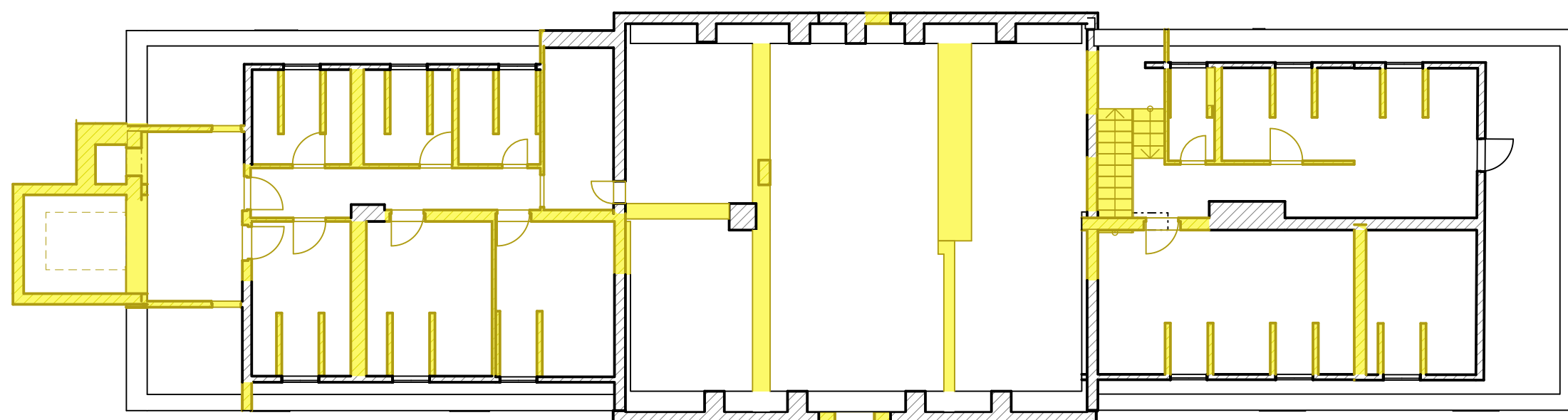


PŘEDPOKLÁDANÝ/MINIMÁLNÍ ROZSAH ODSTRAŇOVANÝCH KONSTRUKCÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

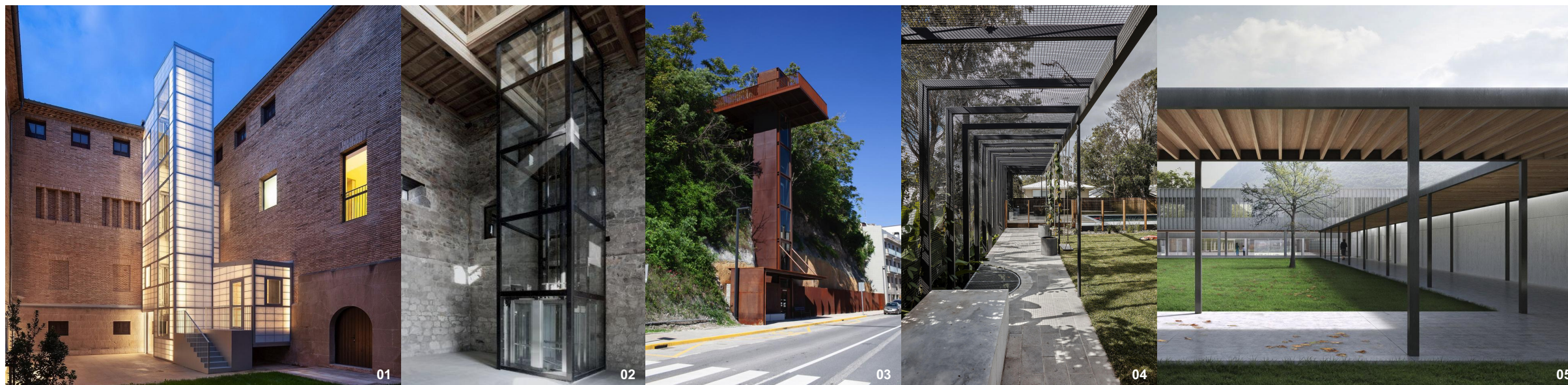


NAVRHOVANÝ STAV



PŘEDPOKLÁDANÝ/MINIMÁLNÍ ROZSAH ODSTRAŇOVANÝCH KONSTRUKCÍ

STÁVAJÍCÍ STAV



- 01 Elevator of Museo Gustavo de Maeztu, Gobierno de Navarra
- 02 Torremadariaga Basque Biodiversity Centre, IA+B Arquitectura Taldea
- 03 La Rampinya Elevator, Santamaria Arquitectes
- 04 Ardon, Nielsen Jenkins
- 05 Comparto Scolastico di Castione, GSMM architetti
- 06 Villa Rocas, Govaert & Vanhoutte architects
- 07 Sailer House, Bulant & Wailzer
- 08 House Declerck, Daels Archiecten
- 09 House in Spain, Marià Castelló Martínez
- 10 Police station, De Welsh+ Major Architects
- 11 Historic School House, Reiner John
- 12 Rehabilitacion de la Iglesia de la Magdalena, Roberto Rubiolo
- 13 E_RC, Mapa Consultores
- 14 NDC House, Tropical Space
- 15 De La Beche Manor, VW+BS



KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ PROPOJOVACÍHO KRČKU A OSOBNÍHO VÝTAHU

Propojovací krček a osobní výtah zajišťují bezbariérový pohyb lidí mezi budovami a zároveň je i chrání a poskytují plynulý provoz v případě nepříznivého počasí.

Hlavním cílem nového řešení objektu propojovacího krčku je zlepšení aktuální situace a to především z pohledu estetiky, funkčnosti a průchodnosti. Propojovací krček by měl nově nejenom spojit novou budovu a zámček, ale zároveň také exteriérové plochy dvora a do budoucna plánovaného parku podél řeky. Krček bude uzavřený, vytápěný, s přidruženou funkcí jídelny/letní terasy/ trávení pauzy/případně odpočinku. V návaznosti na objekt zámčku bude přestavěn a modernizován osobní výtah, jehož hmota by měla být oproti stávajícímu stavu redukována. Nicméně minimální požadavek na vnitřní kabinu je takový, aby mohl fungovat jako evakuační a vešla se tam osoba na invalidním vozíku s doprovodem. V dalším kroku je vhodné prověřit možnost "přechodu suchou nohou" od konce krčku ke hlavnímu vstupu do zámčku.

Základní myšlenky, které jsou ilustrovány přiloženými referenčními projekty, se zakládají na dvou různých přístupech: otevřený = maximální prosklení/transparentnost nových objektů komunikačního uzlu a uzavřenější = práce s tradičními materiály a zelení.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A ZPRACOVATELE



Název:	Bývalý zámek Borohrádek	Datum:	14. 09. 2021
Typ objektu:	Administrativní budovy	Cenová soustava ÚRS:	2021
Umístění:	Rudé armády č. p. 1, 517 24 , Borohrádek		
Katastrální území:	Borohrádek [607614]		
Parcelní číslo:	st. 243, 186/1 a 187		
Zpracovatel:	Ing. Luboš Lonský	IČ:	87598825
Adresa:	Žlunice 122, 507 34 , Žlunice	Telefon:	775 161 986
Zodpovědná osoba:	Ing. Luboš Lonský	Email:	lonsky.lubos@lonarch.cz
Vlastník (investor):	Domovy na Orlici, p. o.	IČ:	Česká republika
Adresa:	1. máje, 517 22 , Albrechtice nad Orlicí	Telefon:	
		Email:	

Celková cena stavby bez DPH	58 106 792,06 Kč
DPH: 21%	12 202 426,33 Kč
Celková cena stavby s DPH	70 309 218,39 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.1.0 v cenové úrovni 2021.

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2021

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Popis:	
Předpokládaná plocha zastavěná stavbou :	445,00 m²
Předpokládaný počet podlaží:	4
Nosná konstrukce:	zděná 90 %, dřevěná 10 %
Tvar střechy:	šikmá

UŽITNÉ PLOCHY

1.PP	228,16 m²
Zázemí zaměstanců - gastro	60,33 m²
Chodba + schodiště	19,25 m²
Hala	22,89 m²
Chodba + schodiště	17,02 m²
Zázemí zaměstnanců	53,24 m²
Sklad I	18,91 m²
Sklad II	20,37 m²
Technologie	16,15 m²
1.NP	308,36 m²
Neřešená část (gastro)	121,15 m²
Hala + schodiště	19,88 m²
Byt	43,68 m²
Vstupní hala	22,11 m²
Zázemí zaměstnanci	15,62 m²
Zázemí hosté	12,58 m²
Péče o tělo	73,34 m²
2.NP	373,56 m²
Chodba	63,78 m²
Foyer	11,92 m²
Zázemí návštěvy + kuchyňka	32,68 m²
Školící místnost	53,27 m²
Ředitel	23,27 m²
Ekonom	22,69 m²
Mzdová	14,84 m²
Metodik	11,06 m²
Vedoucí zdravotního úseku	15,26 m²
Tisk	9,58 m²
Zázemí zaměstnanci ženy	51,54 m²
Zázemí zaměstnanci muži	22,90 m²
Sociální pracovník I	22,04 m²
Sociální pracovník II	18,73 m²
Podkroví	305,67 m²
Schodiště	21,62 m²
Server	3,48 m²
Sklad	29,70 m²
Archiv	29,32 m²
Technická místnost	7,35 m²
Terapeut	125,28 m²
Chodba	22,91 m²
Rehabilitace	39,43 m²
Zázemí návštěvy	26,58 m²
Užitná plocha celkem	1 215,75 m²
Předpokládaný obestavěný prostor (dle ČSN 73 4055)	5 410,70 m³

CENOVÝ PROPOČET

Přípravné práce a připojení	0 Kč
Příprava území	0 Kč
Přípojky inženýrských sítí	0 Kč
OBJEKT - Stavební konstrukce	29 889 857 Kč
Zemní práce	868 542 Kč
Zakládání a zpevňování hornin	3 110 903 Kč
Svislé konstrukce vnější	4 970 459 Kč
Vnější výplně otvorů	4 633 893 Kč
Svislé konstrukce vnitřní	3 027 952 Kč
Vnitřní výplně otvorů	1 509 286 Kč
Vodorovné konstrukce	6 319 755 Kč
Střechy	3 549 815 Kč
Ostatní	1 899 248 Kč
OBJEKT - Technické vybavení	13 041 071 Kč
Kanalizace, voda, plyn	1 546 582 Kč
Zásobování teplem	2 418 998 Kč
Větrání a klimatizace	2 705 125 Kč
Silnoproud	3 157 824 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení	1 454 027 Kč
Zvedací zařízení	1 023 061 Kč
Zařízení uživatele	267 498 Kč
Ostatní	467 953 Kč
Venkovní úpravy a vybavení	0 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	6 425 864 Kč
Průzkumné a projektové práce	1 507 210 Kč
Náklady spojené s umístěním stavby	1 591 761 Kč
Inženýrská činnost	606 560 Kč
Finanční náklady	882 269 Kč
Rezerva	1 838 061 Kč
Vlastní přípočet	8 750 000 Kč
Výtah	3 000 000 Kč
Koridor demolice (650 m3)	500 000 Kč
Koridor výstavba (650 m3)	5 250 000 Kč

Celková cena stavby bez DPH58 106 792,06 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.1.0 v cenové úrovni 2021.
Copyright © ÚRS CZ a.s., 2021

Příloha č. 2

DÍL	NÁZEV DÍLU	PODÍL	ODHAD ROZSAHU	ROZSAH
1	Zemní práce	2,1	0,2	0,42
2	Základy, zvláštní zakládání	4,9	0,2	0,98
3	Svislé a kompletní konstrukce	13,8	0,33	4,554
4	Vodorovné konstrukce	9,8	0,2	1,96
5	Komunikace	0,1	0	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	5,4	1	5,4
8	Trubní vedení	0,1	1	0,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	3,4	1	3,4
99	Staveništní přesun hmot	2,2	1	2,2
711	Izolace proti vodě	1,1	1	1,1
712	Živičné krytiny	1,9	1	1,9
713	Izolace tepelné	0	1	0
714	Izolace akustické	0,6	1	0,6
715	Izolace chemické	0,2	1	0,2
721	Vnitřní kanalizace	1	1	1
722	Vnitřní vodovod	1	1	1
723	Vnitřní plynovod	1	1	1
724	Strojní vybavení	0,2	1	0,2
725	Zařizovací předměty	1	1	1
726	Instalační prefabrikáty	0	0	0
731	Kotelny	0,2	1	0,2
732	Strojovny	0,4	1	0,4
733	Rozvod potrubí	1	1	1
734	Armatury	0,9	1	0,9
735	Otopná tělesa	1	1	1
761	Konstrukce sklobetonové	0,1	0	0
762	Konstrukce tesařské	0,5	0,5	0,25
763	Dřevostavby	0,3	0	0
764	Konstrukce klempířské	0,5	1	0,5
765	Krytiny tvrdé	0,1	1	0,1
766	Konstrukce truhlářské	5,1	1	5,1
767	Konstrukce zámečnické	13,4	0,2	2,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1,8	1	1,8
772	Kamenné dlažby	1,1	1	1,1
773	Podlahy teracové	0,1	1	0,1
775	Podlahy vlysové a parketové	0,1	1	0,1
776	Podlahy povlakové	1,4	1	1,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	0,9	1	0,9
781	Obklady keramické	2,8	1	2,8
782	Konstrukce z přírodního kamene	1,1	1	1,1
783	Nátěry	1	1	1
784	Malby	0,3	1	0,3
786	Čalounické úpravy	0,2	1	0,2
787	Zasklívání	0,3	1	0,3
791	Montáž zařízení velkokuchyní	1,4	0	0
793	Montáž zařízení prádelen a čistíren	0,2	0	0
M21	Elektromontáže	4,9	1	4,9
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	1,4	1	1,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	2,4	1	2,4
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	2	1	2
M36	Montáže měřicích a regul. zařízení	0,5	1	0,5
M43	Montáže ocelových konstrukcí	1,4	1	1,4
M46	Zemní práce při montážích	0,1	1	0,1
M99	Ostatní práce montážní	0,1	1	0,1
				63

